

STAVBY BEZ BARIÉR, s.r.o.

PROJEKCE - REALITY - OBCHOD - FINANCE - IMOBIL - STAVBY

Tkalcovská 110, 560 02 Česká Třebová, IČO : 27516041, DIČ : CZ27516041
tel. 465 520 483, 606 941 634, e-mail : KapounMartin@seznam.cz, www.stavbybezbarier.cz

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



| | | | |
|------------------|---|---------------|---------------------------|
| Zodp. projektant | Vypracoval | SBB | |
| Martin Kapoun | Martin Kapoun | | |
| | | | |
| Místo | Česká Třebová | Datum | březen 2017 |
| Kraj | Pardubický | Číslo zakázky | SBB 13 / 17 |
| Investor | Město Česká Třebová | Stupeň PD | OS |
| Akce | Česká Třebová, Masarykova 1400 Středisko osobní hygieny | Číslo paré | 1 |
| Obsah výkresu | Souhrnná technická zpráva | Měřítko - | Číslo výkresu B |

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ **ZPRÁVA**

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v centrální části města Česká Třebová v Masarykově ulici. Staveniště je tvořeno vnitřními prostory řešené části objektu č.p. 1400.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Před zahájením projektových prací byla zajištěna dokumentace současného stavu objektu. Bylo provedeno ověření aktuálnosti této dokumentace a doměření odchylek proti ní. Jiné průzkumné práce na staveništi nebyly vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací prováděny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Okolo objektu se nachází ochranná pásma jednotlivých vedení technické infrastruktury v území. Tato vedení jsou umístěna mimo staveniště, zejména do prostoru veřejného prostranství severozápadně od objektu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Staveniště se nenachází v záplavovém území žádné z místních vodotečí. Staveniště se nenachází v oblasti ohrožené sesuvy půdy nebo poddolováním.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na sousední pozemky a stavby. Záměrem stavebních úprav objektu se odtokové poměry v řešeném území nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Žádné bourací práce (vyjma bouracích prací uvnitř řešeného bytu - provozovny), asanační práce nebo kácení dřevin nejsou stavbou vyžadovány.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Záměrem nedochází k záboru zemědělského půdního fondu nebo záboru lesních pozemků.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavební pozemek již je připojen k stávající dopravní síti stávajícím sjezdem. Objekt je připojen ke všem dostupným inženýrským sítím v řešeném území (elektrická energie, zemní plyn, pitná voda, splašková i dešťová kanalizace, telekomunikační rozvody a kabelová televize).

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyžaduje věcné nebo časové vazby ani podmiňující, vyvolané nebo související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt č.p. 1400 je bytový dům s malometrážními byty, určenými zejména pro seniory, hendikepované osoby a pro osoby vyžadující pečovatelskou službu. Záměr představuje adaptaci jednoho z bytů v I. nadzemním podlaží budovy na středisko osobní hygieny - ambulantní službu, která umožní hygienickou péči pro obyvatele domu č.p. 1400 i klienty z terénu, kde domácnost klienta není dostatečně pro tuto péči přizpůsobená.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Záměrem stavebních úprav a změny užívání části objektu č.p. 1400 se nemění urbanistické řešení dotčeného území.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vzhledem k malému rozsahu stavebních prací není architektonické řešení objektu výrazně změněno. Stavební úpravy budou mít dopad pouze na výměnu okenních a dveřních výplní včetně úpravy jejich rozměrů a opravu fasády v jihovýchodním průčelí budovy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní vstup do řešené části objektu je situován do jihovýchodního průčelí budovy.

Provoz v řešené části objektu bude mít povahu střediska osobní hygieny - ambulantní služby , která umožní hygienickou péči o klienty z objektu č.p. 1400 i z terénu, kde domácnost klienta není dostatečně pro tuto péči přizpůsobená. Klient přichází do střediska osobní hygieny osobně nebo v doprovodu rodinného příslušníka, popřípadě je dovezen autem Pečovatelské služby nebo jiným subjektem.

Žádná výroba není v řešeném objektu uvažována.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání řešené části stavby bude zajištěno v celém rozsahu této části, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 398 / 2009 Sb., o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb.

Parkování osobních automobilů klientů bude řešeno na již existujících vyhrazených parkovacích stáních při objektu č.p. 1400. Přístup do provozovny bude zajištěn prostřednictvím stávající přístupové komunikace (pavlače) a dveřmi bez vyvýšeného prahu o šířce křídla 1000 mm. Pohyb po provozovně bude bez vyrovnávacích stupňů a s vnitřními dveřmi šířky 1000 mm.

Dispozice provozovny a její vybavení umožní pohyb všem skupinám osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Provozovna bude vybavena bezbariérovou zvedací vanou se stropním zvedákem, bezbariérovým sprchovým koutem a bezbariérovou WC mísou. Do provozovny budou umístěny speciální zařizovací předměty, madla a další nezbytné doplňky.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Z hlediska bezpečnosti stavby při jejím užívání byly posouzeny všechny parametry stavby a jejich jednotlivých konstrukčních částí (parapety oken, podchodné výšky atd.) a navržena odpovídající opatření.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Objekt č.p. 1400 je řešen jako čtyřpodlažní objekt, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou, zděný z kusových tvárníc.

Svislé konstrukce (nové příčky, dozdivky ad.) budou provedeny z přesných vápenopískových tvárníc YTONG P2 - 500 o rozměrech 600 x 250 x 100 mm na tl. stěn 100 mm na tenkovrstvou zdicí maltu YTONG. Dvěřní prostor mezi čekárnou a provozní místností bude zajištěn novými železobetonovými překlady typu RZP.

Vstup do provozovny bude doplněn novými vchodovými plastovými dveřmi s prosklením izolačním trojsklem. Ostatní výplně otvorů (okna) budou ponechány původní. V prostoru koupelny, úklidové místnosti a mezi čekárnou a provozní místností budou osazeny nové vnitřní dveře s ocelovými zárubněmi bez prahu.

Konstrukce podlah budou upraveny samonivelační stěrkou NIVEL, typ 110, hydroizolační stěrkou Superflex a keramickou dlažbou lepenou na tmel. Obklady stěn keramickými obkládačkami jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci včetně výšky obkladů v jednotlivých prostorech. Podklad pod obklady bude tvořit hydroizolační stěrka Superflex. Druh, kvalita i barevné řešení obkladů dle volby investora. Vnitřní omítky nově budovaných stěn budou provedeny z omítky vnitřní bílé YTONG. Po zaschnutí omítek budou stěny i stropy (stávající i nové) upraveny malbou křehovou bílou.

K nově navrženým sanitárním předmětům bude přivedeno nové vodovodní a kanalizační potrubí, svedené do prostoru sprchy + WC. V jednotlivých prostorech budou upraveny vnitřní elektrorozvody (světelné i zásuvkové obvody). Úprava elektrorozvodů musí odpovídat příslušným oborovým normám (zejména ČSN 33 2000-4-41 - Základní bezpečnostní norma a ČSN 33 2000-7-7001 - koupelny) a musí být zakončena revizí. Vytápění jednotlivých místností bude řešeno napojením na stávající systém ústředního vytápění v objektu. Větrání jednotlivých místností bude řešeno přirozeně okny, příp. prostřednictvím vzduchotechnických sestav s odvodem vzduchu do vzduchotechnického stoupacího potrubí v koupelnovém jádru nebo do volného prostoru mimo objekt.

b) konstrukční a materiálové řešení

Pro výstavbu byly voleny stavební materiály a prvky, které odpovídají všem požadavkům platných norem a nařízení, mají certifikáty či atesty o svých vlastnostech a nezávadnosti na okolní životní prostředí a zdraví osob. Certifikáty a atesty doloží stavebník při kolaudačním řízení.

c) mechanická odolnost a stabilita

Vzhledem k malému rozsahu stavebních prací není mechanická odolnost a stabilita stavby jakkoli dotčena.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Přípojky k sítím technické infrastruktury k objektu č.p. 1400 budou zachovány v původním stavu.

b) výčet technických a technologických zařízení

Není řešeno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Projekt stavby řeší stavební úpravy bytu v bytovém domě č.p. 1400 v Masarykově ulici v České Třebové. Jedná se o byt v prvním ze čtyř nadzemních podlaží bytového domu. Stavební úpravy jsou prováděny ve stávajícím požárním úseku bez dopadu na celkovou koncepci požární ochrany objektu. Z tohoto důvodu se ustupuje od zpracování kompletní zprávy požárně bezpečnostního řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Požadavky norem ČSN 730540 Tepelná ochrana budov nebyly vzhledem k malému rozsahu stavebních prací uplatňovány.

b) energetická náročnost stavby

Energetická náročnost budovy není v rámci tohoto projektu dokládána.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

S využitím alternativních zdrojů energií se v rámci této projektové dokumentace neuvažuje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů) se tímto záměrem nemění. Objekt nebude mít negativní vliv na své okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Protiradonová ochrana není vzhledem k malému rozsahu stavebních prací předmětem tohoto projektu.

b) ochrana před bludnými proudy

V řešené lokalitě není riziko bludných proudů.

c) ochrana před technickou seismicitou

V řešené lokalitě není riziko technické seismicity.

- d) **ochrana před hlukem**
Řešený objekt není nutno chránit proti hlukem z vnějšího prostoru.
- e) **protipovodňová opatření**
Stavba se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou řešena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) **nápojovací místa technické infrastruktury**

Objekt č.p. 1400 již je v současné době připojen ke všem v území dostupným sítím technické infrastruktury v území.

b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jednotlivých přípojek se záměrem nemění.

B.4 Dopravní řešení

a) **popis dopravního řešení**

Stavební pozemek již je v současné době připojen k veřejné dopravní síti.

b) **nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Nápojení stavebního pozemku na stávající dopravní infrastrukturu se nemění.

c) **doprava v klidu**

Doprava v klidu bude řešena využitím stávajících parkovacích ploch v těsné blízkosti řešeného objektu.

d) **pěší a cyklistické stezky**

V řešeném území se nenachází pěší ani cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) **terénní úpravy**

Žádné terénní úpravy nejsou v tomto projektu uvažovány.

b) **použité vegetační prvky**

Žádné vegetační prvky nejsou v tomto projektu uvažovány.

c) **biotechnická opatření**

Žádná biotechnická opatření nejsou v tomto projektu uvažována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) **vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Užíváním stavby nebude produkován hluk do chráněného venkovního prostoru. Stavba bude produkovat pouze běžný komunální odpad. Výstavbou nebude zasažen žádný povrchový tok. Nepředpokládá se negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod. Předmětná lokalita se nachází v CHOPAV. Žádná ochranná pásma (vodní zdroje apod.) se v řešeném území nenachází. Stavebními úpravami objektu nedojde k záboru zemědělského půdního fondu nebo lesního fondu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navrhovaná stavba nemá nepříznivý vliv na přírodu a krajinu. Na místě stavby se nenachází chráněné dřeviny, památné stromy, chráněné rostliny a živočichové. Ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Navrhovaná stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro stavbu nejsou navržena ochranná a bezpečnostní pásma, stavba neomezuje ani neurčuje podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Posuzovaná stavba nesplňuje zařazení dle vyhlášky MV č. 380 / 2002 Sb. k přípravě vyplývajících z požadavků civilní ochrany.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Stavební hmoty budou přiváženy na staveniště dodavatelem stavby postupně, dle postupu výstavby. Vnitřní prostory stavby a přilehlé plochy při objektu umožňují zřízení krytých i otevřených skládek stavebních hmot.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude řešeno odvodem dešťových vod do stávající kanalizační sítě v řešeném prostoru.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno k veřejné dopravní síti stávajícím sjezdem. Zásobování staveniště elektrickou energií a technologickou vodou je uvažováno ze stávajících rozvodů v objektu č.p. 1400. S novými přípojkami se neuvažuje.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude během realizace oploceno provizorním oplocením. Okolí staveniště bude tímto oplocením chráněno proti znečišťování stavební činností. S navrhovanou stavbou nesouvisí žádné asanace a kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Výstavba bude probíhat na pozemcích v majetku stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební suť vzniklá při výstavbě bude zlikvidována v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem č. 185 / 2001 Sb., o odpadech, tj. vytríděna, naložena na přepravní kontejnery a odvezena na řízenou skládku odpadu. Při výstavbě mohou vzniknout následující stavební odpady : (druh odpadu) (katalogové číslo)

| | |
|---|------------|
| - zbytky betonu a pórobetonu | 17 01 01 |
| - zbytky cihel | 17 01 02 |
| - stavební dřevo | 17 02 01 |
| - stavební sklo | 17 02 02 |
| - směsné kovy | 17 04 07 |
| - zbytky minerální vaty nebo polystyrenu | 17 06 04 |
| - směsné stavební a demoliční odpady | 17 09 04 |
| - zbytky nátěrových hmot vč. obalů a štětců | 08 01 99 |
| - obaly od stavebních hmot a prvků | skupina 15 |

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací a přísun nebo deponie zemin není vzhledem k charakteru stavebních prací tímto projektem řešena.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Projekt stavby je zpracován s důrazem na minimalizaci jakýchkoli nežádoucích dopadů výstavby nebo provozu stavby na okolní životní prostředí. Byly voleny šetrné technologie výstavby, navrženy ekologické, v budoucnu recyklovatelné stavební materiály.

Dle vyhlášky č. 100/2001 Sb. ze dne 20. února 2001 o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů nebude vliv stavby, provozu a výroby žádným způsobem ovlivňovat zdraví osob, životní prostředí, vodní zdroje. Z charakteru realizované stavby vyplývá, že není potřeba provádět návrh ochranných bezpečnostních pásem.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při výstavbě musí být dodržena veškerá bezpečnostní opatření pro ochranu života a zdraví pracovníků na stavbě, ale i všech ostatních osob. Stavební práce budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy, zejména zákonem č. 309 / 2006 Sb. a nařízení vlády č. 591 / 2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích v platném znění a dále dle vyhlášky ČÚBP č. 48 /1982 Sb. Současně je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení. Na stavbě budou dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 268 / 2009 Sb., OTP ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění staveb.

Při zásobování stavby bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Při manipulaci strojů a vozidel zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebude dotčeno bezbariérové užívání okolních komunikací a staveb.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Žádná dopravně inženýrská opatření nejsou v rámci výstavby uvažována.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Pro stavbu nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

- n) **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**
Termín zahájení výstavby - červenec 2017
Termín ukončení výstavby - prosinec 2020